

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

03 марта 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 2.2 раздела 2 «Информация проекта строительства» изложить в следующей редакции:

2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в два этапа: 1 этап: завершение строительства до 31.12.2016г., ввод дома в эксплуатацию до 31.03.2017г. 2 этап: завершение строительства до 31.12.2017 г., ввод дома в эксплуатацию до 31.03.2018г.
------	------------------------------------	--

2. Пункт 2.6 раздела 2 «Информация проекта строительства» изложить в следующей редакции:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	Земельные участки принадлежат Застройщику на праве собственности на основании следующих документов: Договор купли-продажи имущества от 25 июня 2013г.; договор купли-продажи объектов недвижимости (земельного участка и находящегося на нём здания) которые будут приобретены в будущем от 12.07.2013г.; договор купли-продажи имущества от 15.11.2013г: 1) - Свидетельство о государственной регистрации права №803211 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:934; площадь участка: 13 453 кв.м. 2) - Свидетельство о государственной регистрации права №803210 52-АЕ от 30
------	--	---

		<p>декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:935; площадь участка: 14 791 кв.м.</p> <p>3) - Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005880 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:936; площадь участка: 4 564 кв.м.</p> <p>4) - Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005879 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:937; площадь участка: 5 474 кв.м.</p> <p>5) - Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005881 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:938; площадь участка: 3 073 кв.м.</p> <p>6) - Свидетельство о государственной регистрации права №803219 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:944; площадь участка: 205 кв.м.</p> <p>7) - Свидетельство о государственной регистрации права №803215 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:940; площадь участка: 208 кв.м.</p> <p>8) - Свидетельство о государственной регистрации права №803216 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:941; площадь участка: 133 кв.м.</p> <p>9) - Свидетельство о государственной регистрации права №803217 52-АЕ от 30</p>
--	--	--

		<p>декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:942; площадь участка: 3 969 кв.м.</p> <p>10) - Свидетельство о государственной регистрации права №803218 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:943; площадь участка: 129 кв.м.</p> <p>11) - Свидетельство о государственной регистрации права №803214 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:939; площадь участка: 112 кв.м.</p>
--	--	--

3. Пункт 2.10 раздела 2 «Информация проекта строительства» дополнить нижеследующим:

Корпус 1 (поз. 1 по ГП), очередь 1, этап строительства II

Количество квартир (без апартаментов) – 670 в т.ч.:

Однокомнатных	348
Двухкомнатных	240
Трехкомнатных	80
Четырехкомнатных	2

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Кол -во	Номер квартиры

Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	31,1	17,3	0,8	40	457,460,471,474,485,488,499,502,513,516,527,530,541,544,555,558,569,572,583,586,597,600,611,614,625,628,639,642,653,656,667,670,681,684,695,698,709,712,723,726
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	33,5	14,1	1,1	80	464,465,466,467,478,479,480,481,492,493,494,495,506,507,508,509,520,521,522,523,534,535,536,537,548,549,550,551,562,563,564,565,576,577,578,579,590,591,592,593,604,605,606,607,618,619,620,621,632,633,634,635,646,647,648,649,660,661,662,663,674,675,676,677,688,689,690,691,702,703,704,705,716,717,718,719,730,731,732,733
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	33,8	14,1	0,9	40	458,459,472,473,486,487,500,501,514,515,528,529,542,543,556,557,570,571,584,585,598,599,612,613,626,627,640,641,654,655,668,669,682,683,696,697,710,711,724,725
Однокомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 4-22)	33,9	13,8	1,8	19	165,170,175,180,185,190,195,200,205,210,215,220,225,230,235,240,245,250,255
Однокомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 4-22)	35,5	16,2	0,9	19	266,270,274,278,282,286,290,294,298,302,306,310,314,318,322,326,330,334,338,
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	36,2	14,1	0,8	40	454,463,468,477,482,491,496,505,510,519,524,533,538,547,552,561,566,575,580,589,594,603,608,617,622,631,636,645,650,659,664,673,678,687,692,701,706,715,720,729

Однокомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 4-22)	36,3	17,1	2	38	164,166,169,171,174,176,179,181,184,186,189,191,194,196,199,201,204,206,209,211,214,216,219,221,224,226,229,231,234,236,239,241,244,246,249,251,254,256
Однокомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 4-20)	36,9	16,1	0,9	17	10,14,18,22,26,30,34,38,42,46,50,54,58,62,66,70,74
Однокомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 4-20)	36,9	16,1	0,9	17	86,90,94,98,102,106,110,114,118,122,126,130,134,138,142,146,150
Однокомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 4-22)	37,2	17,2	0,8	19	352,356,360,364,368,372,376,380,384,388,392,396,400,404,408,412,416,420,424
Однокомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 4-22)	37,8	14,9	0,9	19	267,271,275,279,283,287,291,295,299,303,307,311,315,319,323,327,331,335,339
Двухкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	45,9	23,8	2,6	40	456,461,470,475,484,489,498,503,512,517,526,531,540,545,554,559,568,573,582,587,596,601,610,615,624,629,638,643,652,657,666,671,680,685,694,699,708,713,722,727
Двухкомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 4-22)	55,5	31,5	1,7	19	351,355,359,363,367,371,375,379,383,387,391,395,399,403,407,411,415,419,423
Двухкомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 4-20)	55,6	31,5	1,8	17	11,15,19,23,27,31,35,39,43,47,51,55,59,63,67,71,75
Двухкомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 4-20)	55,6	31,5	1,8	17	87,91,95,99,103,107,111,115,119,123,127,131,135,139,143,147,151
Двухкомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 4-20)	55,7	30,5	2,6	17	12,16,20,24,28,32,36,40,44,48,52,56,60,64,68,72,76

Двухкомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 4-20)	55,7	30,5	2,6	34	85,88,89,92,93,96,97,100,101,104,105,108,109,112,113,116,117,120,121,124,125,128,129,132,133,136,137,140,141,144,145,148,149,152
Двухкомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 4-20)	55,9	30,5	2,8	17	9,13,17,21,25,29,33,37,41,45,49,53,57,61,65,69,73
Двухкомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 4-22)	56,5	33,9	1,2	19	269,273,277,281,285,289,293,297,301,305,309,313,317,321,325,329,333,337,341
Двухкомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 4-22)	58	26,9	3,3	19	268,272,276,280,284,288,292,296,300,304,308,312,316,320,324,328,332,336,340
Двухкомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 4-22)	58,9	32,2	2,4	38	350,353,354,357,358,361,362,365,366,369,370,373,374,377,378,381,382,385,386,389,390,393,394,397,398,401,402,405,406,409,410,413,414,417,418,421,422,425
Двухкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 24)	68,3	32,1	2,2	2	739,740
Двухкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 24)	69	41,4	1,9	1	736
Трехкомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 4-22)	67	44,1	0,9	19	167,172,177,182,187,192,197,202,207,212,217,222,227,232,237,242,247,252,257
Трехкомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 4-22)	68,6	44,1	2,5	19	163,168,173,178,183,188,193,198,203,208,213,218,223,228,233,238,243,248,253
Трехкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	70,9	40,2	1,9	20	462,476,490,504,518,532,546,560,574,588,602,616,630,644,658,672,686,700,714,728

Трехкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	71	40,2	2	20	455,469,483,497,511,525,539,553,567,581,595,609,623,637,651,665,679,693,707,721
Трехкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 24)	77,1	42	3,4	2	735,737
Четырехкомнатная(БС 6, Подъезд 6, Этаж 24)	120,2	80,2	2,8	2	734,738

Апартаменты

Количество квартир (Апартаменты) – 70 в т.ч.:

Однокомнатных	36
Двухкомнатных	26
Трехкомнатных	8
Четырехкомнатных	0

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Кол-во	Номер апартамента
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	30,3			4	429,432,443,446
Однокомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 2-3)	32,1			2	155,160
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	32,4			8	436,437,438,439,450,451,452,453
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	32,9			4	430,431,444,445
Однокомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 2-3)	34,3			4	154,156,159,161

Однокомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 2-3)	34,6			2	258,262
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	35,4			4	426,435,440,449
Однокомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 2-3)	36			2	2,6
Однокомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 2-3)	36			2	78,82
Однокомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 2-3)	36,4			2	344,348
Однокомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 2-3)	36,9			2	259,263
Двухкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	43,3			4	428,433,442,447
Двухкомнатная(БС 1, Подъезд 1, Этаж 2-3)	53,1			4	1,4,5,8
Двухкомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 2-3)	53,1			4	77,80,81,84
Двухкомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 2-3)	53,8			2	3,7
Двухкомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 2-3)	53,8			2	79,83
Двухкомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 2-3)	53,8			2	343,347
Двухкомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 2-3)	54,7			2	260,264

Двухкомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 2-3)	55,3			2	261,265
Двухкомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 2-3)	56,5			4	342,345,346,349
Трехкомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 2-3)	66,1			4	153,157,158,162
Трехкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	69			4	427,434,441,448

Нежилые помещения

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Этаж	Номер помещения
Офисное помещение БС1	171,1			1	1
Офисное помещение БС2	171,1			1	2
Офисное помещение БС3	210,9			1	3
Офисное помещение БС4	56			1	4
Офисное помещение БС4	95,5			1	5
Офисное помещение БС5	175,1			1	6
Офисное помещение БС6	330,6			1	7

Офисное помещение БС6	321			1	8
-----------------------------	-----	--	--	---	---

Корпус 2 (поз. 2 по ГП), очередь 1, этап строительства I

Количество квартир (без апартаментов) – 670 в т.ч.:

Однокомнатных	348
Двухкомнатных	240
Трехкомнатных	80
Четырехкомнатных	2

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Кол- во	Номер квартиры
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	31,1	17,3	0,8	40	32,35,46,49,60,63,74, 77,88,91,102,105,11 6,119,130,133,144,1 47,158,161,172,175, 186,189,200,203,214 217,228,231,242,245 ,256,259,270,273,28 4,287,298,301
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	33,5	14,1	1,1	80	39,40,41,42,53,54,55 ,56,67,68,69,70,81,8 2,83,84,95,96,97,98, 109,110,111,112,123 ,124,125,126,137,13 8,139,140,151,152,1 53,154,165,166,167, 168,179,180,181,182 ,193,194,195,196,20 7,208,209,210,221,2 22,223,224,235,236, 237,238,249,250,251 ,252,263,264,265,26 6,277,278,279,280,2 91,292,293,294,305, 306,307,308

Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	33,8	14,1	0,9	40	33,34,47,48,61,62,75,76,89,90,103,104,117,118,131,132,145,146,159,160,173,174,187,188,201,202,215,216,229,230,243,244,257,258,271,272,285,286,299,300
Однокомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 4-22)	33,9	13,8	1,8	19	496,501,506,511,516,521,526,531,536,541,546,551,556,561,566,571,576,581,586
Однокомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 4-22)	35,5	16,2	0,9	19	411,415,419,423,427,431,435,439,443,447,451,455,459,463,467,471,475,479,483
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	36,2	14,1	0,8	40	29,38,43,52,57,66,71,80,85,94,99,108,113,122,127,136,141,150,155,164,169,178,183,192,197,206,211,220,225,234,239,248,253,262,267,276,281,290,295,304
Однокомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 4-22)	36,3	17,1	2	38	495,497,500,502,505,507,510,512,515,517,520,522,525,527,530,532,535,537,540,542,545,547,550,552,555,557,560,562,565,567,570,572,575,577,580,582,585,587
Однокомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 4-20)	36,9	16,1	0,9	17	598,602,606,610,614,618,622,626,630,634,638,642,646,650,654,658,662
Однокомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 4-20)	36,9	16,1	0,9	17	674,678,682,686,690,694,698,702,706,710,714,718,722,726,730,734,738
Однокомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 4-22)	37,2	17,2	0,8	19	325,329,333,337,341,345,349,353,357,361,365,369,373,377,381,385,389,393,397

Однокомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 4-22)	37,8	14,9	0,9	19	410,414,418,422,426 ,430,434,438,442,44 6,450,454,458,462,4 66,470,474,478,482
Двухкомнатная (БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	45,9	23,8	2,6	40	31,36,45,50,59,64,73 ,78,87,92,101,106,11 5,120,129,134,143,1 48,157,162,171,176, 185,190,199,204,213 218,227,232,241,246 ,255,260,269,274,28 3,288,297,302
Двухкомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 4-22)	55,5	31,5	1,7	19	326,330,334,338,342 ,346,350,354,358,36 2,366,370,374,378,3 82,386,390,394,398
Двухкомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 4-20)	55,6	31,5	1,8	17	599,603,607,611,615 ,619,623,627,631,63 5,639,643,647,651,6 55,659,663
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 4-20)	55,6	31,5	1,8	17	675,679,683,687,691 ,695,699,703,707,71 1,715,719,723,727,7 31,735,739
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 4-20)	55,7	30,5	2,6	17	676,680,684,688,692 ,696,700,704,708,71 2,716,720,724,728,7 32,736,740
Двухкомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 4-20)	55,7	30,5	2,6	34	597,600,601,604,605 ,608,609,612,613,61 6,617,620,621,624,6 25,628,629,632,633, 636,637,640,641,644 ,645,648,649,652,65 3,656,657,660,661,6 64
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 4-20)	55,9	30,5	2,8	17	673,677,681,685,689 ,693,697,701,705,70 9,713,717,721,725,7 29,733,737
Двухкомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 4-22)	56,5	33,9	1,2	19	408,412,416,420,424 ,428,432,436,440,44 4,448,452,456,460,4

					64,468,472,476,480
Двухкомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 4-22)	58	26,9	3,3	19	409,413,417,421,425,429,433,437,441,445,449,453,457,461,465,469,473,477,481
Двухкомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 4-22)	58,9	32,2	2,4	38	324,327,328,331,332,335,336,339,340,343,344,347,348,351,352,355,356,359,360,363,364,367,368,371,372,375,376,379,380,383,384,387,388,391,392,395,396,399
Двухкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 24)	68,3	32,1	2,2	2	314,315
Двухкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 24)	69	41,4	1,9	1	311
Трехкомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 4-22)	67	44,1	0,9	19	498,503,508,513,518,523,528,533,538,543,548,553,558,563,568,573,578,583,588
Трехкомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 4-22)	68,6	44,1	2,5	19	494,499,504,509,514,519,524,529,534,539,544,549,554,559,564,569,574,579,584
Трехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	70,9	40,2	1,9	20	30,44,58,72,86,100,114,128,142,156,170,184,198,212,226,240,254,268,282,296
Трехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	71	40,2	2	20	37,51,65,79,93,107,121,135,149,163,177,191,205,219,233,247,261,275,289,303
Трехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 24)	77,1	42	3,4	2	310,312
Четырехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 24)	120,2	80,2	2,8	2	309,313

Апартаменты

Количество квартир (Апартаменты) – 70 в т.ч.:

Однокомнатных	36
Двухкомнатных	26
Трехкомнатных	8
Четырехкомнатных	0

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Кол-во	Номер апартаментов
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	30,3			4	4,7,18,21
Однокомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 2-3)	32,1			2	486,491
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	32,4			8	11,12,13,14,25,26,27,28
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	32,9			4	5,6,19,20
Однокомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 2-3)	34,3			4	485,487,490,492
Однокомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 2-3)	34,6			2	403,407
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	35,4			4	1,10,15,24
Однокомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 2-3)	36			2	590,594
Однокомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 2-3)	36			2	666,670
Однокомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 2-3)	36,4			2	317,321

Однокомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 2-3)	36,9			2	402,406
Двухкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	43,3			4	3,8,17,22
Двухкомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 2-3)	53,1			4	589,592,593,596
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 2-3)	53,1			4	665,668,669,672
Двухкомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 2-3)	53,8			2	318,322
Двухкомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 2-3)	53,8			2	591,595
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 2-3)	53,8			2	667,671
Двухкомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 2-3)	54,7			2	401,405
Двухкомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 2-3)	55,3			2	400,404
Двухкомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 2-3)	56,5			4	316,319,320,323
Трехкомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 2-3)	66,1			4	484,488,489,493
Трехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	69			4	2,9,16,23

Нежилые помещения

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Этаж	Номер помещения
Офисное помещение БС12	78,2			1	1

