

# 10 СОВЕТОВ, О КОТОРЫХ МОЛЧАТ РИЭЛТОРЫ

Правила по подбору квартир с выгодными условиями



При выборе месторасположения решите сразу несколько задач. Например, сократить время пути до работы, школы, детского сада, исключить использование автомобиля, как еще одной расходной статьи в бюджете



По режиму сна определите расположение самой квартиры. Если Вы рано встаете, то выбирайте южную и восточную сторону. Со стороны юга почти всегда будет солнечно, а с востока — в первой половине дня. Если же хотите подольше поспать и чтобы солнце Вам не мешало, то выбирайте западную сторону. Солнце на западной стороне освещает квартиру во второй половине дня.



Отдавайте приоритет квартирам с изолированными комнатами, у которых отдельный вход из коридора или прихожей.



Чем больше кухня, тем выше цена при последующей продаже. Оптимальная площадь кухни 8–9 м<sup>2</sup>.



Никогда не покупайте квартиры, соседствующие с шахтой лифта.



Никогда не покупайте квартиры рядом с мусоропроводом.



Межквартирные перекрытия обязательно должны быть с шумоизоляцией.



Окна ни в коем случае не должны выходить на мусорные контейнеры. Вид из окна — одна из самых важных моментов на что обращают внимание в первую очередь при покупке и продаже.



Коридор должен иметь отдельную «грязную» зону, чтобы не разносить грязь по квартире.



Ваша квартира не должна быть проходной на лестничной площадке, иначе всегда будет слышно как ходят соседи мимо вашей двери.