



**Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.05.2019

№ 519-01/03-07/37

г. Нижний Новгород

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного объекта
капитального строительства требованиям
проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности и
требованиям оснащенности объекта
капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с пунктом 20 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «НовМонолитСтрой» от 28.05.2019 № 100, **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемое заключение о соответствии требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов объекта капитального строительства: «Жилой комплекс (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз.1,2, надземные многоуровневые автостоянки поз.4,5 по СПОЗУ)»-жилой дом (поз.№1 по СПОЗУ) I очередь, II этап», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Июльских дней, 1 (участок №2).

Основание: результаты проверки, проведенной с 21.05.2019 по 22.05.2019 консультантом отдела строительного надзора по г. Нижнему Новгороду управления надзорной деятельности инспекции А.А.Кузьминым, консультантом отдела смежных видов надзора управления надзорной деятельности инспекции Д.С.Плеховичем, консультантом отдела смежных видов надзора управления надзорной деятельности инспекции В.А.Голышевым.

Начальник инспекции



М.В.Пинегина

УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

от " 29 " мая 20 19 г.
№ 579-01/03-07/37

Номер дела 519-03/01-06/18

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

№519-03/01-10/13

г. Н. Новгород

(место составления)

" 29 " мая 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «НОВМОНОЛИТСТРОЙ»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1137746442470, ИНН 7722809107, 109125, г. Москва, пр. Волгоградский, 47

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Жилой комплекс (многоэтажные

(наименование объекта

жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1,2, надземные

многоуровневые автостоянки поз. 4.5 по СПОЗУ)» - жилой дом (поз. № 1 по СПОЗУ)

I очередь, II этап

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

общая площадь здания – 55630,3 кв.м, строительный объем – 180378 куб.м, в т.ч. ниже

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

отм.0,000 – 7139,4 куб.м, площадь земельного участка – 14791 кв.м, количество этажей –

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции, нормативные значения показателей,

25-23-21, удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее

водоснабжение, электрической энергии на общедомовые нужды 251 кВт*ч/м²

включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский

(почтовый или строительный адрес объекта

район, ул. Июльских дней, 1(участок №2)

капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 29.01.2015г.

(номер и дата выдачи,

№RU 52303000-27/1827р выдано Администрацией города Нижнего Новгорода,

срок действия до 02.09.2019г.

кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
№77-1-4-0736-14 от 26.12.2014г., №77-1-2-1160-15 от 21.10.2015г., №77-2-1-2-0004-16 от 05.02.2016г., №77-2-1-2-0407-16 от 13.12.2016г., №77-2-1-2-0064-18 от 01.10.2018г., №52-2-1-2-006487-2019 от 26.03.2019г., №52-2-1-2-010423-2019 от 06.05.2019г., выданные ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»

(номер и дата утверждения, орган и организация его утвердившее)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата утверждения,

_____ орган исполнительной власти его утвердивший)

начало строительства, реконструкции, _____ **март 2016г**

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции, _____ **май 2019**

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: НН-09/2014,

(наименование и реквизиты проектной документации)

разработанной ООО «АСК М-Проект», ООО «М-Проект Групп»

Фактические значения показателей энергетической эффективности, определенные в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иная информация на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, и водоснабжение, электрической энергии на общедомовые нужды 155,438кВт*ч/м²

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
«В» (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт итоговой проверки

(номер, дата акта проверки)

от 22.05.2019г. №519-03/01-03/326

законченного строительством объекта капитального строительства

и в случае ее проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Консультант отдела строительного надзора по г.Н.Новгороду ИГСН НО

(должность)

Кузьмин
(подпись)

Кузьмин А.А.

(расшифровка подписи)

Консультант отдела смежных видов надзора ИГСН НО

(должность)

Плехович
(подпись)

Плехович Д.С.

(расшифровка подписи)

Консультант отдела смежных видов надзора ИГСН НО

(должность)

Гольшев
(подпись)

Гольшев В.А.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: по док. бл. от 30.05.19

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

руководитель ИГСН НО
(должность)

(подпись)
(подпись)

Кузьмин А.А.
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела организационно-аналитической работы

Л. Кузьмина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

